

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0055 תאריך: 25/05/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	הגולן 116	0914-116	11-0334	1
3	תוספת בניה/הוספת שטח	בן יוסף שלמה 28	2141-028	11-0452	2
5	הריסה	מסריק 15	0329-007	11-0769	4
6	תוספת בניה/הרחבות דיור	אריאל 2	1070-002	11-0158	3
8	תוספת בניה/תוספת קומות	רבי חנינא 13	3014-013	11-0776	5
9	תוספת בניה/תוספת קומות	פינסקר 31	0088-031	11-0779	6
10	שימוש חורג	גורדון יהודה לیب 53	0099-053	11-0795	7
11	שימוש חורג	הגולן 88	0914-088	11-0807	8

פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 116

גוש : 6638 חלקה: 211	בקשה מספר : 11-0334
שכונה : רמת החייל וישגב	תאריך בקשה : 21/02/2011
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין : 0914-116
שטח : 1210 מ"ר	בקשת מידע : 201001740
	תא' מסירת מידע : 29/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להרחבת דיון : תוספת בניה בקומת קרקע בשטח של 62.88 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 116.33 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט.
2. סימון בעלות של כל הבניה הנמצאת בשטח החצר ע"ג מפרט המתוקן והצגת תצהיר בעלות חתום ע"י עו"ד.
3. סימון כל הבניה שנמצאת במרווח ושייכת למבקש שהוקמה ללא היתר כמיועדת להריסה ע"ג מפרט המתוקן (כולל כל הבניה שאינה תואמת את ה"תחום המכסימלי להרחבה" מחסנים, סככות, קירות, גדרות, וכו').
4. פרוק כל הבניה במרווח השייכת למבקש לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח על כך.
5. תאום אדריכלי עם אדריכל הרישוי והצגת אישורו הסופי למוצע.
6. הצגת פתרונות אוורור לחדרי השירותים המוצעים והצגת התאמה לתקנות התכנון והבניה.
7. הצגת מידותיהן של החצרות החיצוניות והתאמתן לתקנות.
8. הכללת שטח הפרגולה בטבלת חישוב השטחים, התאמת שטחה למותר (12.5 מ"ר)
9. הצגת פרטי פרגולה והתאמתם לתקנות, בקני"מ מתאים.
10. הצגת מידות הבלטה של הפרגולה המוצעת, מקו בנין אל תוך המרווח.
11. הצגת התאמה מלאה בין המוצג בכל תנוחות הקומות, בחתכים ובחזיתות. (ראה הערות ע"ג המפרט)
12. הצגת מפת מדידה חתומה ותקפה.
13. הצגת כל המיועד להריסה ולבניה בצבעים מתאימים ובצורה ברורה.
14. הצגת תכנון עתידי להרחבת שאר הדירות שטרם הורחבו כולל התייחסות להרחבות שכבר נעשו בבניין וניצול מלוא הזכויות המותרות בתיאום עם אדריכל הרישוי.
15. התחייבות מבקש הבקשה לשמירה על העצים הקיימים במגרש.
16. הצגת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר וסיומו עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0055-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט.
2. סימון בעלות של כל הבניה הנמצאת בשטח החצר ע"ג מפרט המתוקן והצגת תצהיר בעלות חתום ע"י עו"ד.
3. סימון כל הבניה שנמצאת במרווח ושייכת למבקש שהוקמה ללא היתר כמיועדת להריסה ע"ג מפרט המתוקן (כולל כל הבניה שאינה תואמת את ה"יתחום המכסימלי להרחבה" מחסנים, סככות, קירות, גדרות, וכו').
4. פרוק כל הבניה במרווח השייכת למבקש לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח על כך.
5. תאום אדריכלי עם אדריכל הרישוי והצגת אישורו הסופי למוצע.
6. הצגת פתרונות אוורור לחדרי השירותים המוצעים והצגת התאמה לתקנות התכנון והבניה.
7. הצגת מידותיהן של החצרות החיצוניות והתאמתן לתקנות.
8. הכללת שטח הפרגולה בטבלת חישוב השטחים, התאמת שטחה למותר (12.5 מ"ר).
9. הצגת פרטי פרגולה והתאמתם לתקנות, בקני"מ מתאים.
10. הצגת מידות הבלטה של הפרגולה המוצעת, מקו בנין אל תוך המרווח.
11. הצגת התאמה מלאה בין המוצג בכל תנוחות הקומות, בחתכים ובחזיתות. (ראה הערות ע"ג המפרט)
12. הצגת מפת מדידה חתומה ותקפה.
13. הצגת כל המיועד להריסה ולבניה בצבעים מתאימים ובצורה ברורה.
14. הצגת תכנון עתידי להרחבת שאר הדירות שטרם הורחבו כולל התייחסות להרחבות שכבר נעשו בבניין וניצול מלוא הזכויות המותרות בתיאום עם אדריכל הרישוי.
15. התחייבות מבקש הבקשה לשמירה על העצים הקיימים במגרש.
16. הצגת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר וסיומו עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יוסף שלמה 28

גוש: 6631 חלקה: 215	בקשה מספר: 11-0452
שכונה: רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה: 13/03/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין: 2141-028
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002511
	תא' מסירת מידע: 24/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: על הגג, הגדלת חדר יציאה לגג.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח'ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פרוק הסככה הקיימת על הגג לפני הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח על הבניה.
2. תקון חישוב השטחים בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן, הצגת חישוב שטח כולל של הדירה וחישוב תכסית בניה עתידית כוללת על הגג, בהתאם להוראות תכנית ג1.
3. הצגת יעודי השטחים המבוקשים.
4. ביטול חלון לכיוון פיר שיחרור עשן.
5. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר המקורי, השלמת צביעת המפרט.
6. הצגת פרט פרגולה בקני"מ 1:20, לרבות כל המידות וחומר הבניה, ובלבד שתהיה בהתאם לתקנות.
7. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
8. הצגת תצהיר על תליית מודעות בבניינים הנוספים בחלקה.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 11-0055-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. פרוק הסככה הקיימת על הגג לפני הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח על הבניה.
2. תקון חישוב השטחים בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן, הצגת חישוב שטח כולל של הדירה וחישוב תכסית בניה עתידית כוללת על הגג, בהתאם להוראות תכנית ג1.
3. הצגת יעודי השטחים המבוקשים.
4. ביטול חלון לכיוון פיר שיחרור עשן.
5. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר המקורי, השלמת צביעת המפרט.
6. הצגת פרט פרגולה בקני"מ 1:20, לרבות כל המידות וחומר הבניה, ובלבד שתהיה בהתאם לתקנות.
7. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
8. הצגת תצהיר על תליית מודעות בבניינים הנוספים בחלקה.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי מסריק 15 רייד 7

גוש: 6952 חלקה: 119
שכונה: צפון ישן-דרום מז.
סיווג: הריסה
שטח: 599 מ"ר

בקשה מספר: 11-0769
תאריך בקשה: 05/05/2011
תיק בניין: 0329-007
בקשת מידע: 200903134
תא' מסירת מידע: 20/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 14.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0055-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 14.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אריאל 2 דיין משה 31

גוש : 6892 חלקה: 12	בקשה מספר: 11-0158
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 25/01/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 1070-002
שטח: 1786 מ"ר	בקשת מידע: 201002453
	תא' מסירת מידע: 18/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, בשטח של 27.68 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 98.22 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות הרחבת דירה קיימת ע"י סגירת שטח פתוח בין עמודים קיימים בקומת קרקע. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה להרחבה חד צדדית ע"י סגירת שטח פתוח בין העמודים בקומת הקרקע מתחת לדירות המורחבות בקומה א-ב' באגף האמצעי בכניסה הקיצונית המערבית בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת הרישוי (כפי המסומן במפרט) והכללת כל השטחים העיקריים בחישוב השטחים;
2. הצגת חישוב מפורט של הממ"ד בהתאם לתקנות החוק;
3. הגשת הסכמה מפורשת של בעלי הדירה הסמוכה לענין בניה בהמשך לקיר משותף או לחילופין בניה בהפרדה מוחלטת;
5. הצגת פתרון איורור בחדר השירותים;
6. סימון קו ביוב בתנוחת קומת הקרקע
7. ביטול מסתור כביסה מעבר לקו המקסימלי להרחבה בחזית הצפונית;
8. ביטול גדרות גרש בקומת הקרקע לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח על כך;
9. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.;
10. הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0055-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה להרחבה חד צדדית ע"י סגירת שטח פתוח בין העמודים בקומת הקרקע מתחת לדירות המורחבות בקומה א-ב' באגף האמצעי בכניסה הקיצונית המערבית בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת הרישוי (כפי המסומן במפרט) והכללת כל השטחים העיקריים בחישוב השטחים ;
2. הצגת חישוב מפורט של הממ"ד בהתאם לתקנות החוק ;
3. הגשת הסכמה מפורשת של בעלי הדירה הסמוכה לענין בניה בהמשך לקיר משותף או לחילופין בניה בהפרדה מוחלטת ;
5. הצגת פתרון איוורור בחדר השירותים ;
6. סימון קו ביוב בתנוחת קומת הקרקע
7. ביטול מסתור כביסה מעבר לקו המקסימלי להרחבה בחזית הצפונית ;
8. ביטול גדרות גרש בקומת הקרקע לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח על כד ;
9. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ. ;
10. הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה ;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רבי חנינא 13 3018 1**

גוש : 7018 חלקה : 39	בקשה מספר : 11-0776
שכונה : מ.יפו-מע.לשד.י-ם	תאריך בקשה : 08/05/2011
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 3014-013
שטח : 266 מ"ר	בקשת מידע : 200701116
	תא' מסירת מידע : 15/07/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 21.2.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רישות רישוי מספר 11-0055-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 21.2.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 31

גוש : 6907 חלקה: 124
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 397 מ"ר

בקשה מספר: 11-0779
תאריך בקשה: 08/05/2011
תיק בניין: 0088-031
בקשת מידע: 200402086
תא' מסירת מידע: 20/01/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 07-1041 מיום 14.5.2008 לשנתיים נוספות מתאריך 14.5.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-11-0055 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 07-1041 מיום 14.5.2008 לשנתיים נוספות מתאריך 14.5.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גורדון יהודה ליב 53 רינס 35**

גוש : 6215 חלקה : 50
שכונה : צפון ישן-דרום מז.
סיווג : שימוש חורג
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-0795
תאריך בקשה : 11/05/2011
תיק בניין : 0099-053
בקשת מידע : 200800117
תא' מסירת מידע : 11/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לשימוש חורג .

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0055-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה למתן אורכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הגולן 88**

גוש : 6638 חלקה : 421
שכונה : רמת החייל וישגב
סיווג : שימוש חורג
שטח : 1252 מ"ר

בקשה מספר : 11-0807
תאריך בקשה : 15/05/2011
תיק בניין : 0914-088
בקשת מידע : 200801934
תא' מסירת מידע : 10/07/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לשימוש חורג.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0055-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה למתן אורכה חריגה של 60 יום מיום ההחלטה לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *